

Beregning af ydelse på lån		Jnr.: - RT. 0493.001.3437		Version af ark 14.02.2012	
Sagsnummer:				Nu i hele kr.	
Boligorganisation og afdelingsnavn		Skovlunde Boligselskab, v/ Vairde Bolig Administration A.m.b.a., Afdeling 1, Borgergade 2-6,			
Antal boliger		16			
Bruttoareal		1.248,1 m ²			
Kun indtastning i gule feiter					
Låneydelser:					
Tilgængelighed	1,80%				
Ombygning / sammenlægning	1,80%				
Miljøarbejder	1,80%				
Opretning	3,40%				
Fordelte arbejder F/G	5,80%				
Samlet lånebehov pr. kategori i tkr.:		Til Bossinf		Til	
Tilgængelighed	0	Sum støttet og fordelt		Årlig ydelse kr. excl. oprind. og gebyr	
Ombygning / sammenlægning	0	1.055.700		19.003	
Miljøarbejder	333.788	0		0	
Opretning	18.630	333.788		6.008	
Sum Støttede lån / Fordelte arbejder	1.408.118	18.630		633	
- henlæggelser, fradrag	0	1.408.118		1.408.118	
- tilskud, fradrag	0	0		0	
Fordelte arbejder F/G til lånefinansiering	0	0		0	
Samlet støttet anskaiffelssum:	1.408.118	1.408.118		I alt ydelse: 25.644	
Sammenvejlet ydelse i % (rundet op)					
Gebyr i %	1,9 %				
	0,2 %				
	2,1 %				
Lånebehov pr. bolig					
	88.007 kr.				
Lånebehov pr. m²					
	1.128 kr.				
Lejeforhøjelse i alt (inkl. gebyr)					
	29.570 kr./år				
Huslejevirkning (støttet inkl. gebyr)					
Alternativ til støttet arbejder	24 kr/m ² /år				
Ustøttet ydelse, inkl. gebyr	98.568 Kr./år				
Ustøttet ydelse pr. m ²	79 kr/m ² /år				
F/G arbejder i alt					
Heraf fordelt	500.000				
Opretning- og forbedringsarbejder					
henlæggelser	500.000				
- tilskud	0				
Ustøttede arbejder					
Ustøttet ydelse, inkl. gebyr	35.000 Kr./år				
Huslejevirkning	28 kr/m ² /år				
Ustøttet arbejder	7 %				
FMA 10. maj 2012					